

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

PIEMONTE - AZIENDA
storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate




13127

TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT)
vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



30626

NORD ITALY - trentennale e affermata **AZIENDA LEADER NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO** elevato know-how - certificata ISO prestigioso **IMMOBILE** di circa mq. 4.000 con impianto fotovoltaico - fatturato di € 4.000.000,00 con enormi potenzialità di crescita causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione



13118

LOANO (SV) - posizione eccezionale fronte mare - privato vende stupendo **ATTICO** di nuovissima costruzione in palazzina signorile vicino al porto - ampio soggiorno - angolo cottura - 2 camere - doppi servizi. Ampia terrazza panoramica - solarium personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio - ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello). Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore



13034

ITALY - LOMBARDIA - ALTA BRIANZA
all'interno di un parco protetto - stupendo e unico borgo di campagna sapientemente ristrutturato e trasformato in **AGRITURISMO BIO DI CHARME** - impianti tecnologici moderni ed ecologici - design creativo e molto personalizzato - 20 ettari di territorio misto - utilizzabile anche come residenza di pregio per investitori molto esigenti - esamina proposte di cessione




30334

PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica da uno sviluppo produttivo direzionale e commerciale - prezzo molto interessante



30312

VENETO SUOLIFICIO
altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione



30423

PROVINCIA DI VERONA stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPANNONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero




30349

TOSCANA MONTECATINI TERME
zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



13088

CEDESI A PREZZI INCREDIBILI: VICINO CORTINA D'AMPEZZO (BL) IMMOBILE (ex storico e prestigioso **HOTEL**) di 80 camere per un totale di MC 10.000 - **ADATTO A DIVERSI UTILIZZI** **PROVINCIA DI PORDENONE CAPANNONE LIBERO** di mq. 1.770 + tettoie di mq. 630 + uffici mq. 180 - mc 10.000 e lotto terreno mq. 4.000 **POSIZIONE LOGISTICA STRATEGICA**



12854

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione



13091

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profil) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



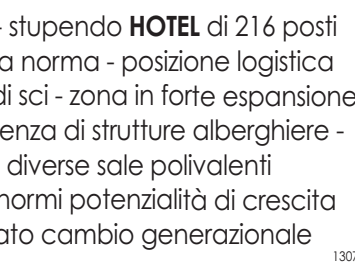
30464

TORINO HINTERLAND
unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI ed ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate



12875

FRIULI VENEZIA GIULIA - stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita cede causa mancato cambio generazionale



13075

PROVINCIA DI COMO
adiacente uscita Lomazzo vicinanza Milano vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** costituito da **CAPANNONE** di mq. 1.000 e **PALAZZINA UFFICI** di mq. 400 - il tutto in perfetto stato di manutenzione, immagine di prestigio su **AREA** di mq. 2.400 da trasferire **STORICA AZIENDA** ad elevato know-out **SETTORE PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE MACCHINARI in ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi ideale anche per dirigenti di azienda



30630

NORD ITALIA aviatissima **AZIENDA** di **ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione




30659

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI** con annessa **TOELETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili sicuro investimento lavorativo per coppia giovani richiesta inferiore al suo valore



13137

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE** **PRODUZIONE di ALTA QUALITÀ e di ECCELLENZA** marchio registrato già programmato per il franchising - clientela fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con **IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e **RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile



30582

PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA - cede **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE di PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00



13093

REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzato da recente ristrutturazione in antichissimo certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse



13058

PROVINCIA DI COMO vicinanza confine svizzero vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA TABACCHI** - ampie superfici commerciali e residenziali (3 appartamenti) rendono l'opportunità unica nel suo genere ed un ottimo investimento commerciale / immobiliare



30674

Tra **BIELLA** e **COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE** **RAMMENDO PIZZE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese - ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore garantito affiancamento anche a lungo termine



30669

ROMA
provincia in riva al lago vendesi ottimo **RISTORANTE** aviatissimo - perfettamente ristrutturato, ottimo cassetto



30666

BELLUSCO (MB) in ottima posizione logistica e ad un prezzo interessantissimo - cede **CAPANNONE** di mq. 1.900 su area di mq. 3.500



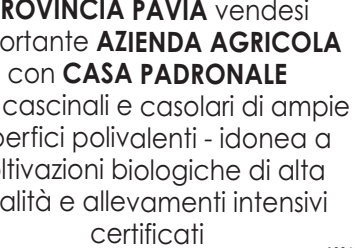
13115

ROMA
PROVINCIA IMPORTANTE CENTRO vendesi **CASA di RIPOSO** con relativo **IMMOBILE** di competenza - condizioni perfette - posizione strategica




30664

PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)
cedesi **STRUTTURA ALBERGHIERA**** realizzata nel 2000 - piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore - piano primo: 4 camere piano secondo: 4 camere - piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio



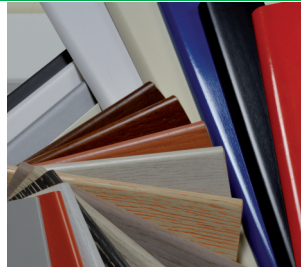
30381

VENETO Capoluogo importante **GIOIELLERIA** in posizione commerciale strategica elegante struttura architettonica con finiture e materiali di pregio - importante clientela fidelizzata cede



12704

AZIENDA nel SETTORE dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed **INDUSTRIALE** operante da oltre 50 anni con ottimo fatturato cede



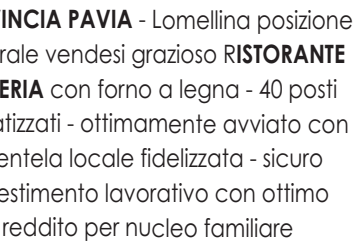
13066

ROMA CENTRO STORICO
cedesi aviatissima e prestigiosa **ATTIVITA' di RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFE'** con incassi importanti - massima riservatezza




12852

MOLISE - CAPRACOTTA (IS)
cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita



30476

NOVARA
posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni



30625

ROMA PROVINCIA
importante centro vendesi ottimo **BAR LABORATORIO PASTICCERIA - SALA SLOT** - patentino **TABACCHI** - posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate



13084

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500




12954

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattasi di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisti di **PALAZZINA DIRIZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contattaci per ulteriori informazioni



13086

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico **BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTOMATICA/BETTER** possibilità di **RISTORAZIONE** - dehor con 25 posti - posizione angolare 3 vetrine valuta anche cessione immobile



12983

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore



13072

PROVINCIA REGGIO EMILIA in centro storico vendiamo centenaria **PIZZERIA CON CUCINA SPECIALIZZATA IN GLUTEN FREE** - circa 40 posti a sedere - attrezzature recentemente rinnovate - clientela locale e prevalentemente delle province limitrofe - si garantisce un affiancamento di lunga durata



13110

PROVINCIA DI COMO comodo autostrada zona Lomazzo vendiamo con **IMMOBILE PIZZERIA RISTORANTE** unica nel suo genere con gestione professionale ottimi incassi incrementabili



30660

VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE
vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



13020

Avviata AZIENDA specializzata nella **VENDITA ON LINE** per ampliamento di attività **CERCA SOCIO**



13130

TORINO ZONA CENTRALE VIA XX SETTEMBRE si vende urgentemente per motivi familiari - **BAR TAVOLA CALDA** avviato - arredato e interni totalmente nuovi - posizione unica introvabile - trattative riservate - **PREZZO INTROVABILE**



13126

PROVINCIA PAVIA - Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare



30535

NOVARA
posizione centralissima pedonale vendesi stupendo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** completamente nuovo - 50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore - possibilità pagamento con lunghe dilazioni



30625

SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - **AGRITURISMO** con 7 ettari piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito




13141

PROVINCIA BERGAMO
SUOLO EDIFICABILE superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di **CASA RIPOSO per ANZIANI** con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatori - possibilità consegna chiavi in mano



30526

PROVINCIA DI TERAMO vendiamo **AZIENDA TERMIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - causa mancanza di ricambio generazionale - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta



13071

TRA ASTI e TORINO famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica **PIZZERIA** 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cede garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente



13055

CALABRIA - SCALEA (CS)
locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA** sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte



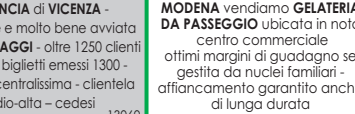
13038

PROVINCIA BERGAMO
fronte strada di elevato passaggio e parcheggio antistante vendesi **PIZZERIA DA ASPORTO** - clientela fidelizzata



30675

PROVINCIA DI CASERTA
a pochi minuti da Napoli, vendiamo **STORICA AZIENDA AGRICOLA** con **ALLEVAMENTO** di cavalli su 20 ettari - strutture ben distribuite ed organizzate da rendere il complesso adatto anche a molteplici usi come agriturismo, villa per eventi, maneggio, etc.



12766

MODENA affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio



30457

PUGLIA provincia di **TARANTO** a pochi km. da **MATERA** cedesi **RISTORANTE OSTERIA** avviato da 3 anni - completamente arredato in stile rustico posto in locale storico con volte a botte - 40 coperti + angolo bar - ottimo giro d'affari



30667

CALABRIA DIAMANTE (CS)
nel corso principale cedesi **EDICOLA/CARTOLERIA, CENTRO WESTERN UNION** con avviamento quindicennale - buon giro d'affari ottimo investimento

13083

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA) vendesi importante e grande **RISTORANTE** ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante

13045

BELLANO (LC)
vendiamo prestigioso unico **HOTEL ***** con **RISTORANTE** - 8 camere

12435

FRUIRI VENEZIA GIULIA AZIENDA
ultraquarantennale specializzata nelle **PANTOGRAFATE CNC PRODUZIONE ANTINE - PIANI TAVOLO in PVC** ed **ESPOSITORI DUREVOLI** - capannone di mq. 4.500 su area di mq. 9.000 - ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

12234

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da **INNOVATIVE WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA, LUDOTECA** e **PIZZERIA** estivo - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

12927

FERRARA CENTRO vendiamo storica **ATTIVITA' di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primario impiego - bassi costi di gestione - opportunità adatte per clienti condati con investimento minimo

13099

MILANO ZONA SUD
cediamo con **IMMOBILE** avviata **AUTOFFICINA** con **CARROZZERIA - CENTRO REVISIONI e GOMMISTA** e inoltre annesso grande **AUTOLAVAGGIO SELF SERVICE** e **TUNNEL** - richiesta molto interessante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

12819

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

13072

COLLAZIONE (PG) vendiamo trentennale **ATTIVITA' di PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto adatto per nuclei familiari

30001

PROVINCIA DI VICENZA
decennale e molto bene avviata **AGENZIA VIAGGI** - oltre 1250 clienti annuali - biglietti emessi 1300 - posizione centralissima - clientela medio-alta - cede

13060

MODENA vendiamo **GELATERIA DA PASSEGGIO** ubicata in nota centro commerciale ottimi margini di guadagno - gestione da nuclei familiari - affiancamento garantito anche di lunga durata

13139

ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA (OR)
a circa mezz'ora dalle spiagge del Sinis cediamo **HOTEL RISTORANTE**** la location si sviluppa su un'area di 9 ettari di cui mq. 4.400 destinati alla struttura: 80 posti letto, ristorante, 300 posti, sala riunioni 200 posti, piscina - la struttura attualmente operativa viene proposta in diverse soluzioni - ottimo investimento

13082

MILANO CITA' STUDI
vendiamo storica **CARTOLERIA** - prezzo interessante

13142

Sesto SAN GIOVANNI (MI) - cedesi aviatissimo **PUB BIRERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - **RICHIESTA SOLO € 100.000 TRAT.**

12493

CALABRIA - IN NOTA LOCALITA'
SUL MARE - cedesi **PROVINCIA DI COSENZA** - cedesi **PARAFARMACIA** con avviamento decennale - giro d'affari € 200.000 annui - ottimo investimento

13082

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

13072